
Les opportunités d'investissement au Togo

Forum Economique Afrique - Japon

10-11 Juin 2014

SURVOL DES AXES DE DEVELOPPEMENT MAJEURS DU TOGO



Infrastructures : Construction et Renforcement des Infrastructures

- **Routes & Autoroutes** : (700 km de routes)
- **Ports et aéroport** : Lancement d'un port et d'un aéroport d'envergure International
- **Énergie**: nouvelles centrales et Implantation d'une usine de production de l'électricité à partir des déchets solides
- **Urbanismes et habitat**: investissements majeurs dans l'assainissement; gestion concédée
- programme d'Habitat Social



Togo Vision 2030

- **Pilier traditionnel** s'appuyant sur des atouts certains (Infrastructures et agricultures.)
- **Développement des activités de service**(logistiques)
- **Construction d'un label de qualité et d'un pôle de compétitivité**



Émergence : Stratégie ciblage sectoriel orientée export (6 secteurs)

- **Ciblage volontariste sur des moteurs de croissance :**
 1. **Agriculture**
 2. **Mines**
 3. **Tourisme**
 4. **Transport**
 5. **Energie**
 6. **Habitat**



Développement humain et proximité du citoyen

- **SCAPE**: Stratégie de Croissance Accélérée et de Promotion de l'Emploi
- Refonte du système **d'éducation** et de formation (Plan secteur Education 2014-2022
- Mais aussi, de nombreuses réformes sociales ou politiques (e.g., nouveau **code de la famille** donnant plus de droits à la femme Togolaise, la protection sociale)

Togo

- 
- ... Un positionnement stratégique dans la sous-région
 - ... Un modèle de développement par le corridor
 - ... Un port en eau profonde
 - ... La plus ouverte sur les autres pays de la sous-région

Togo : Hub des services



6,6 Millions d'habitants

56 600 Km² avec 307 Km de littoral

42% de la population ayant moins de 15 ans

Taux d'activité > 55%

Taux de croissance 5,6 en 2012

Des infrastructures de pointe



**Port en eau profonde (14 mètres)
et troisième quai minéralier
achevé**



Nouvel aéroport en finition



**Réseau ferroviaire
envisagé dans le cadre de TOGO
INVEST**



Pourquoi s'implanter au Togo ?

- **Une croissance en plein essor (en moyenne 4% sur les 5 dernières années)**
- **Bassin d'emplois important et qualitatif**
- **Positionnement stratégique par rapport à son port en eau profonde (14 m), le seul dans la sous région**
- **Un nouveau code des investissements offrant de nombreux avantages aux investisseurs**
- **Une amélioration permanente de l'environnement des affaires,**

4 moteurs de la Croissance

Ambition

Objectif

Émergence

- Modernisation de l'agriculture et développement de l'Agribusiness
- Industries de transformations
- Multiplication des PME-PMI

Vision 2030

- Hub des affaires par excellence et une force d'exportation dans la sous-région

Grands Projets

- Doter le pays de grands projets de développement (Rails, véhicule de mobilisation des ressources financières, habitats...)

Niches

- Devenir une plate forme de services

Créer un modèle de croissance inclusive

Présentation des Opportunités d'investissements

Agriculture

Présentation générale

- Sur une superficie agricole utilisable estimée à près de 3,4 millions d'hectares, les cultures vivrières occupent environ 1 387 568 ha (soit 41 %) ; contre 154 314 ha pour les cultures de rente (soit 4,5%). La superficie de terres arables non utilisées (en incluant les terres couvertes par les fourrages et les pâturages, non suffisamment valorisées) peut être estimée à 37% ; soit 1.2 millions ha environ.

Caractéristiques du projet



- De nombreuses potentialités existent pour une meilleure production, stockage et la commercialisation des fruits, des légumes et des fleurs y compris pour l'exportation
- Des opportunités d'investissement dans la production du café, du cacao et de l'huile de Palm existent
- De nombreuses possibilités existent également dans la pêche en haute mer.

Présentation des Opportunités d'Investissements

Mines

Présentation générale

Le Togo dispose de ressources avérées aussi bien de nature métallifère que non métallifères. Parmi les ressources métallifères, on relève : le Fer, le manganèse, la chromite, la bauxite et le nickel. Les ressources non métallifères dont l'existence est établie sont : des phosphates, du calcaire, de la tourbe, du grenat, des pierres marbrières, des pierres ornementales, des argiles à attapulgite et bentonite, des argiles kaoliniques.

Caractéristiques du projet



Les mines représentent actuellement 17% des exportations du Togo et 10% des revenus de l'Etat Togolais

Le phosphate est actuellement exploité par la Société Nationale des Phosphates du Togo

Le Togo dispose également de 2 milliards de tonnes de dépôts de phosphate carbonaté

Pour une valeur de marché autour de €40 milliards pour produire 10 million tonnes (MT) par an à l'horizon 2030 avec une facilité de transformation en acide phosphorique,

Il existe 500 millions de tonnes de minéraux de fer (avec une valeur de marché de 15-20 milliards d'euros et un coût de production estimé à 7-10 milliards d'euros) dans une ville nommée Bassar

Il existe également un dépôt de marbre et de calcaire utilisé pour produire 1.2 MT de clinker et 1.5 MT de ciment.

Présentation des Opportunités d'investissements

Tourisme

Présentation générale

Le Togo et Lomé, en particulier, a par le passé constitué une destination importante pour les touristes pour les loisirs et les affaires (y compris les conférences internationales). Le pays dispose d'atouts touristiques importants, y compris une plage, un parc naturels, une vie culturelle riche et des points d'intérêt particuliers tels que le site du patrimoine mondial de l'ONU à Koutammakou.

Caractéristiques du projet



Des projets particuliers pour faire du Togo un pays plus attractif consistent à améliorer et à déménager le Musée national, la création d'une "route de l'esclavage" historique, en encourageant des conférences internationales, le développement des installations sportives, restauration / repeuplement des parcs naturels,

Afin d'améliorer la fourniture des hôtels et encourager le tourisme haut de gamme, il est proposé que six hôtels 4 et 5 étoiles soient construits d'ici 2030, Le coût total de ces hôtels est estimé à 516 M €.

Présentation des Opportunités d'investissement

Transport

Présentation générale

Le concept de corridor peut se concrétiser à travers la mise en place des infrastructures modernes de transport multimodal efficient, comprenant : (i) les infrastructures de transport maritime (Port Autonome de Lomé -PAL, port de Kpémé pour le chargement du phosphate) ; (ii) le réseau routier ; (iii) le réseau ferroviaire ; (iv) ainsi que les aéroports (Lomé et Niamtougou) pour le transport aérien.

Caractéristiques du projet



Pour ce qui concernent les routes, plusieurs projets de construction et de réhabilitation sont en cours dans le pays.

Le coûts estimé de l'ensemble des travaux à l'horizon 2030 s'élève à 1,4 milliards d'euros.

Le Gouvernement togolais compte mobilisé 270 millions d'euros à travers l'aide publique au développement financé l'écart par des fonds privés,

Le besoin d'un chemin de fer de Lomé à Dapaong est également avéré et le coût de construction (y compris le matériel roulant) est estimé à 3 milliards d'euros

Présentation des Opportunités d'Investissements

Energie

Présentation générale

Le secteur de l'énergie au Togo est caractérisé par une consommation finale d'énergie dominée par la biomasse qui présente 73%. Celle-ci est essentiellement composée des ressources forestières et des déchets végétaux. Les hydrocarbures et l'énergie électrique constituent le solde de la consommation d'énergie (soit 27%).

Caractéristiques du projet



le Gouvernement entrevoit plusieurs projets notamment: (i) l'aménagement du Barrage d'ADJARALA (Togo/Bénin) pour une puissance de 147 MW pour un coût total estimé à 450 millions d'euros ; (ii) l'introduction par voie de concurrence internationale de concessions aux producteurs indépendants pour une puissance minimale garantie de 50 à 100 MW à mettre en service dès 2012/13 (processus en cours) ; (iii) le projet d'extension de la centrale Contour Global par la réhabilitation des infrastructures existantes ou l'installation de nouvelles unités de production pour 50-100 MW ; (iv) le projet de réhabilitation de la microcentrale hydroélectrique de Kpimé (puissance installée de 2 MVA, construite en 1963) ; (v) le projet de valorisation des sites micro-hydroélectriques inventoriés sur les principaux fleuves ; (vi) la construction de centrales solaires (5 MW) ; (vii) la construction de centrale éolienne (12 MW) ; (viii) la réhabilitation du Barrage de Nangbéto (32,5 MW) ; (ix) le projet sous-régional de Construction d'une centrale thermique au gaz naturel de 450 MW cycle combiné à l'horizon 2020 ; (x) le renforcement des capacités des centrales isolées CEET ; (xi) le renforcement des capacités de productions CEB.

Présentation des Opportunités d'Investissements

Habitat social

Présentation générale

Le secteur de l'habitat et en particulier de l'habitat social connaît un grand déficit au Togo. Le déficit est de 500 000 logements décent à l'horizon 2020.

Caractéristiques du projet



Des études ont déjà été réalisées et le Gouvernement planifie d'ores et déjà la construction de nombreux logements sociaux à partir de 2015. Un site a déjà été identifié pour la construction de 1000 logements, dans le cadre d'un projet pilote qui va démarrer avant la fin de l'année 2014 pour un montant estimé à 15 millions d'euros,

MERCI
