



Agility流通団地(ADP)
国際標準の提供

アフリカに投資し、能力構築の支援を行う、 世界クラスの企業



43億米ドル
の年間売上高



22,000人以上
の従業員



550拠点
の世界のオフィス



**Oil & Gas
Services**



**Agility Distribution
Parks**



**Freight Forwarding
& Logistics**



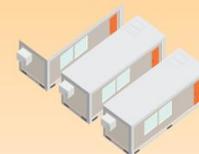
**Bulk Fuel
Transport & Storage**



**International
Organizations**



Airport Services



**Remote Camp
Services & Catering**



**Customs
Modernization**

物流不動産ソリューション

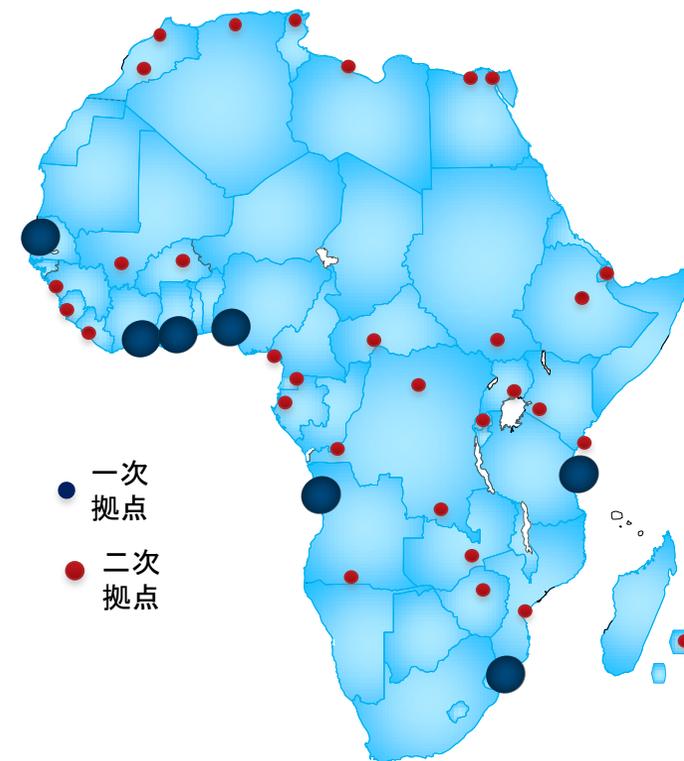
Agilityは世界中の新興市場をリードする 産業用不動産のインベスター、デベロッパー、オペレーターです

- Agilityは物流インフラを開発して、グローバルなソリューションの統合をサポート
- Agilityは世界中に**2100万m²**の物流施設を保有し、運営中
- Agilityは**20億米ドル強**の不動産資産を保有し、65,000のお客様にサービスを提供中
- Agilityは新興市場を熟知し、多国籍企業と現地企業のどちらにも最新の物流インフラを提供するメリットを理解



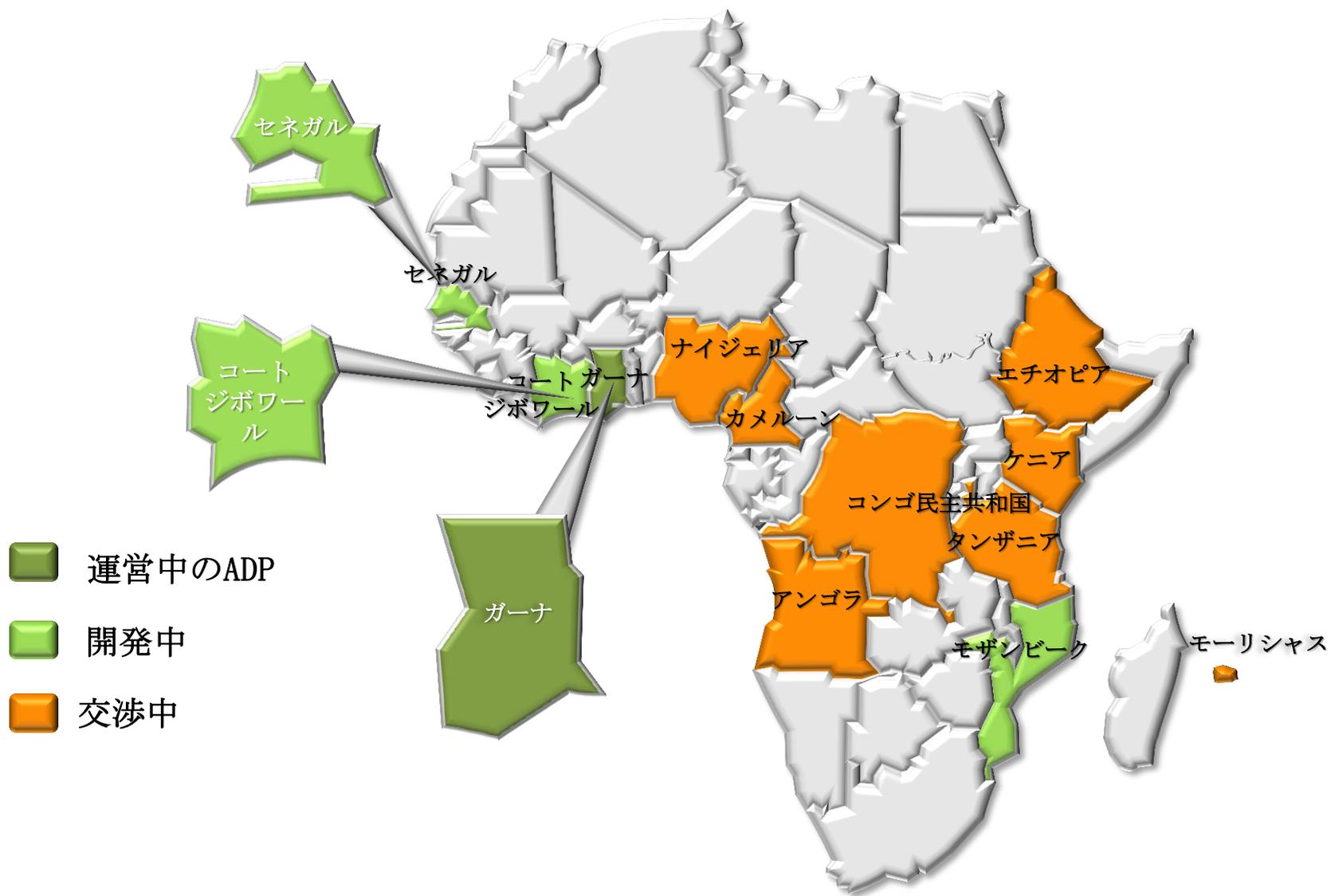
ADP: アフリカにおける輸入、輸出、横断の貿易ルートをサポート

- Agilityはアフリカ各地で投資を行い、50のAgility流通団地(ADP)を建設し、流通、保管、組立、加工、軽工業の国際標準の倉庫ソリューションを提供しています。
- ADPのパン・アフリカ・ネットワークは、急成長するアフリカの輸出入市場へのアクセスを可能にする倉庫インフラを企業に提供し、国際的、国内的、地域的な貿易の発展を促進します。
- それぞれのADPが、安定した電力、高速で信頼性の高いIT接続の整った安全な環境で、物流施設や不動産管理サービスなどの最新インフラストラクチャと統合型サービスを提供します。
- ADPがあることで、多国籍企業と現地企業は非中核資産に設備投資をする必要がなくなり、最新の流通団地のシナジー効果を楽しむことができます。
- Agilityはまた、ビルド・トゥ・スーツ・ソリューションとして、個別のお客様の特殊なニーズに合うよう、プロジェクトに資金を投じ、開発します。



「ADPがあれば、お客様は安全、効率的な環境で事業を展開、拡大させることに集中できます」

Agility流通団地:進捗状況

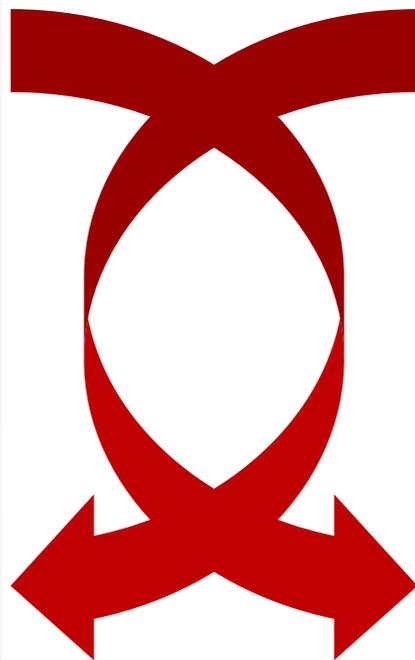


ADP: アフリカに不可欠なインフラを提供します

メリット

多国籍企業

- アフリカでの活動の資本コストを削減
- アフリカ市場の参入リスクを軽減
- 信頼性の高い電力と連結性のある国際標準仕様で安全な倉庫
- 有能かつ十分に教育されたスタッフによる最も効率的な施設管理
- 現地について知識を持ち市場を理解する「信頼できる人」



中小企業の振興

- 質の高いインフラを使用するための資本コストを排除
- 初期コストは3カ月のレンタル費用
- 標準ユニットに資力保証は不要
- 現地企業の発展と成長を支援する確かな作業環境
- 信頼性の高い電力と連結性のある国際標準仕様の倉庫で現地企業が運営
- 有能かつ十分に教育されたスタッフによる最も効率的な施設管理

ADP: お客様のニーズに合う施設

施設

リース用の建設済み倉庫

- 大きさは500平方mから
- 周辺包囲、空調管理、冷凍室・冷蔵室、危険物
- 変更可能なリース期間

ビルド・トゥ・スーツ施設

- お客様の仕様に仕様に沿った倉庫と軽工業施設
- 大きさは5,000平方mから
- 柔軟なリース期間

屋外貯蔵、開梱場、トラックと自動車の集結場

メンテナンス、修理、分解点検の作業場および施設

サービスとソリューション

24時間・週7日体制の物件管理

- 不動産管理
- 施設メンテナンス

物流ソリューション

- 倉庫のみ、または3PL
- 石油・ガス、製薬産業、農業、消耗品の業界固有のソリューション
- オフィス、銀行、コーヒーショップ、薬局などの商業・小売施設
- 機器のレンタルとサービス



ADP: 持続可能な国際標準を提供

Agilityの不動産開発は、国際標準に対して最新式のインフラを提供しています

ユーティリティ

- バックアップ付き電力供給
- 途切れない給水
- ブロードバンドIT接続

道路および排水網

- 舗装された道路網
- 排水網

下水道・廃棄物管理

- 環境に優しい廃棄物管理サービス
- 運営上の廃棄物リサイクル

安全な敷地

- 現場を包囲する安全な壁
- 門のある極めて安全な出入口
- CCTVモニタリング

造園と緑化

その他

- 自動安全防火システム

取得した基準・規格

- ISO 9001:2015
- ISO 14001:2004
- OHSAS 18001:2007
- カーボンフットプリントおよび環境プログラム用のエネルギー診断

持続可能な機能 (場所により異なる)

- エネルギー節約型装置—LEDランプ、風ファンなど
- 自然光の天窗
- 太陽光照明とヒーター
- 排水リサイクルと節水



**Reduce
Reuse
Recycle**

THINK GREEN, ACT GREEN

ガーナのテーマにあるADP:2016年第4四半期開業



フェーズ1は全て入居、フェーズ2は建設中

ADP: 管理とスキルアップ教育

ゴールとは、ADPの現地指導者を育成する4段階プログラムのことをいいます

Agilityアフリカ・インターンシップ・プログラム

- 物流のキャリアに関心のある大学生向け

Agilityアフリカ管理者教育プログラム

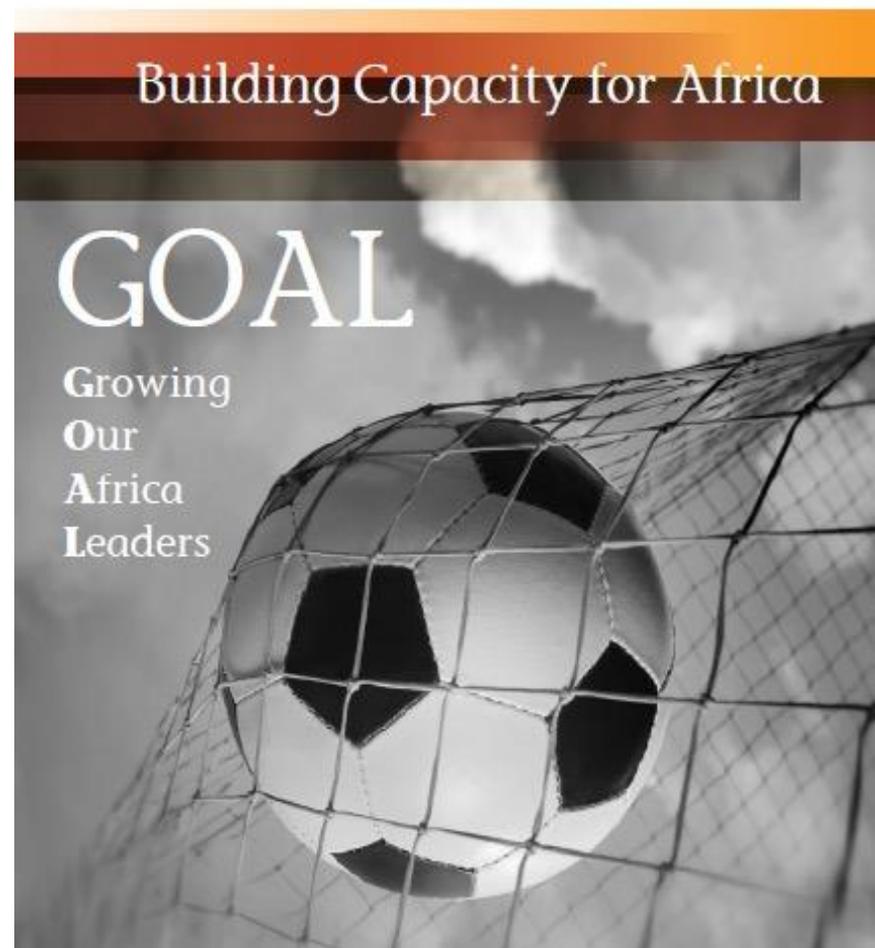
- 3カ月の集中教育プログラムで、未来のビジネス・リーダーの育成を可能に

Agilityアフリカ専門的物流教育

- 国際的に認められた物流業界の基準を教育

Agilityアフリカ指導者開発プログラム

- 継続的かつ専門的な教育で、次世代のリーダーの判別を可能に



世界各地のAgility倉庫



ADP:Agilityの世界のお客様の一部





Agility流通団地 (ADP)

国際標準の提供